

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE S5 N. 73 DEL 18.03.2013

AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DELL'APPALTO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATE PER GLI ANNI 2012-2014. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende parte integrante della determinazione;

Visti gli articoli 107 comma 2 - 151 comma 4 - 153 comma 5 - del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visto l'art. 9 del Regolamento dei lavori in economia;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di gara;
2. di aggiudicare i servizi di cui all'oggetto alla Impresa "IMSA SRL SPA" - Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), per un importo pari a € 10.838,52 + IVA 21%, per un complessivo di euro 13.114,61 ed un ribasso complessivo del 23,00% sull'importo dei servizi a base d'offerta;
3. di imputare la spesa complessiva di €. 10.838,52 + IVA 21%, per un complessivo di euro 13.114,61, per servizi, al Tit. I, Funz. 1, Serv. 6, Cap. 143 "Manutenzioni varie" dei bilanci 2012-2013-2014, già impegnate con Determinazione Dirigenziale S5 n. 131 del 13.11.2012;
4. di procedere a dare pubblicità dell'avvenuto conferimento dell'affidamento dei lavori, con evidenziazione del nominativo dell'affidatario, mediante inserimento di un avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

REG. N. 2013/530-3060-930-55 PLUR

Il Direttore del Settore
Demanio Patrimonio Comunale
e Impianti
Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI



**AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DELL'APPALTO DI MANUTENZIONE
INTEGRALE (FULL RISK) DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATE PER GLI ANNI 2012-2014.
APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale S5 n. 131 del 13.11.2012 sono stati approvati i documenti progettuali posti a base di gare relativi al "Servizio di manutenzione integrale (full risk) dei cancelli e porte automatizzate per gli anni 2012-2014"; con la medesima Determinazione si è disposto di procedere alla pubblicazione di avviso pubblico finalizzato a ricevere manifestazione d'interesse alla partecipazione e definendo di procedere all'affidamento di detti servizi mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 125 comma 1 e comma 8 del D.lgs. 163/06 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del medesimo decreto;
- L'importo dei Servizi a base di gara è fissato in Euro 14.076,00 oltre iva.

L'anno duemilatrecento, il giorno 23 del mese di Gennaio alle ore 10.00 in Sesto San Giovanni, in via B.Croce, 28 presso l'ufficio del Direttore del Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti si procede alla seduta per l'esperimento della selezione per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il giorno 10 Dicembre 2010, sotto la presidenza del Direttore di Settore Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, si è proceduto con l'apertura e la successiva valutazione della offerte pervenute.
È presente: il Dott. Ing. Andrea Zuccoli, Responsabile del Procedimento e Direttore del Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti, il quale assistito dalla Sig.ra Marilena Mazzocchi in qualità di segretaria verbalizzante e alla presenza del Dott. Luciano Felisi responsabile del Servizio Censimento e Valorizzazione del Demanio e Patrimonio, e del Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto responsabile del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, in qualità di testimoni all'uopo richiesti, assume la presidenza di gara di cui si tratta e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente premette quanto segue:

con lettera d'invito del 10.01.2013 trasmesse via PEC, sono state invitate a formulare offerta le seguenti imprese che avevano risposto all'avviso pubblico suddetto:

1. SB IMPIANTI ELETTRICI DI
BALSAMO SALVATORE & C. SAS
Via della Quercia, 30
20037 Paderno Dugnano (MI)
2. MA.RI.SE. ASCENSORI SRL
Via G.E. Falck, 47
20099 Sesto San Giovanni (MI)

3. L'EURO DI BOMBELLO D.
Via Dell'industria, 30
26010 Chieve (CR)
4. KONE SPA
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)
5. IMSA SRL SPA
Via Statale, 717
23852 Garlate (LC)
6. MONTI APPALTI E SERVIZI S.R.L.
Via Aquileia, 41
20021 Baranzate (MI)

La commissione prende atto che, nel termine previsto dal bando di gara pubblicato (giorno 21 Gennaio 2013 ore 12.00) hanno presentato regolare offerta n. 4 ditte, come da attestazione dell'ufficio protocollo e precisamente:

1. MA.RI.SE. ASCENSORI SRL
Via G.E. Falck, 47
20099 Sesto San Giovanni (MI)
2. IMSA SRL SPA
Via Statale, 717
23852 Garlate (LC)
3. L'EURO DI BOMBELLO D.
Via Dell'industria, 30
26010 Chieve (CR)
4. KONE SPA
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)

Il presidente depone sul banco secondo l'ordine di arrivo i plichi chiusi delle ditte partecipanti e procede singolarmente, e nello stesso ordine, alla apertura delle buste, previa verifica dell'integrità dei sigilli di chiusura, provvedendo ad estrarre quanto contenuto: la busta sigillata contenente le offerte, viene deposta sul banco, mentre la documentazione a corredo viene esaminata ai fini dell'ammissione di gara.
Nel corso di tale esame vengono fatti i seguenti rilievi:

1. "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
2. "IMSA SRL SPA" viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;



3. "L'EURO DI BOMBELLO D." non viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato, pena esclusione, il mancato inserimento di almeno due dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 a controprova del possesso di adeguata capacità economica e finanziaria (art. 41, comma 1 lettera a), del D.lgs. 12 Aprile 2006 n. 163);
4. "KONE SPA" viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;

Quindi, il Presidente procede ad aprire singolarmente ed in ordine di arrivo, previa constatazione dell'integrità dei sigilli di chiusura, le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti. Per ciascuna provvede a vidimare con firma il modulo di offerta compilato dai concorrenti e legge ad alta ed intellegibile voce il ribasso percentuale in esse dichiarato. I ribassi complessivi offerti dai concorrenti sono i seguenti:

1. "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" con ribasso pari al 25,00%
2. "IMSA SRL SPA" con ribasso pari al 23,00%
3. "KONE SPA" con ribasso pari al 02,00%

Il Presidente individua la Ditta "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" come la migliore offerente con un ribasso contrattuale pari a 25,00%, aggiudicando provvisoriamente ad essa l'esecuzione del servizio in oggetto.

A seguito delle verifiche eseguite sulla ditta aggiudicataria "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" si è riscontrata la mancanza dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 48 del D. Lgs 12 aprile n. 163, i quali comportavano l'esclusione dalla procedura e pertanto è stata esclusa.

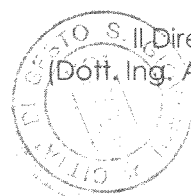
A fronte di quanto sopra, si è provveduto ad effettuare le verifiche dei requisiti sulla Ditta "IMSA SRL SPA" – Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), la quale risulta la seconda miglior offerente in graduatoria della gara.

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite, verificata la completezza della documentazione prodotta e della congruità del prezzo offerto, si ritiene quindi di poter procedere all'aggiudicazione definitiva all'Impresa "IMSA SRL SPA" – Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), che offra un ribasso percentuale del 23,00% sull'importo complessivo a base di gara pari ad Euro 14.076,00.

Pertanto con la presente, si propone:

1. di approvare l'allegato verbale di gara;
2. di aggiudicare i servizi di cui all'oggetto alla Impresa "IMSA SRL SPA" – Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), per un importo pari a € 10.838,52 + IVA 21%, per un complessivo di euro 13.114,61 ed un ribasso complessivo del 23,00% sull'importo dei servizi a base d'offerta;

3. di imputare la spesa complessiva di €. 10.838,52 + IVA 21%, per un complessivo di euro 13.114,61, per servizi, al Tit. I, Funz. 1, Serv. 6, Cap. 143 "Manutenzioni varie" dei bilanci 2012-2013-2014, già impegnate con Determinazione Dirigenziale S5 n. 131 del 13.11.2012;
4. di procedere a dare pubblicità dell'avvenuto conferimento dell'affidamento dei lavori, con evidenziazione del nominativo dell'affidatario, mediante inserimento di un avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.



S. Il Direttore di settore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

Sesto San Giovanni 28.01.2013



Settore Demanio, Patrimonio Comunale e
Impianti

**AFFIDAMENTO IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DELL'APPALTO DI MANUTENZIONE
INTEGRALE (FULL RISK) DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATE PER GLI ANNI 2012-2014**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno duemilatrecento, il giorno 23 del mese di Gennaio alle ore 10.00 in Sesto San Giovanni, in via B.Croce, 28 presso l'ufficio del Direttore del Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti si procede alla seduta per l'esperimento della selezione per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

È presente: il Dott. Ing. Andrea Zuccoli, Responsabile del Procedimento e Direttore del Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti, il quale assistito dalla Sig.ra Marilena Mazzocchi in qualità di segretaria verbalizzante e alla presenza del Dott. Luciano Felisi responsabile del Servizio Censimento e Valorizzazione del Demanio e Patrimonio, e del Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto responsabile del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, in qualità di testimoni all'uopo richiesti, assume la presidenza di gara di cui si tratta e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente premette quanto segue:

- Che con Determinazione Dirigenziale SS n. 131 del 13.11.2012 sono stati approvati i documenti progettuali posti a base di gare relativi al "Servizio di manutenzione integrale (full risk) dei cancelli e porte automatizzati per gli anni 2012-2014"; con la medesima Determinazione si è disposto di procedere alla pubblicazione di avviso pubblico finalizzato a ricevere manifestazione d'interesse alla partecipazione e definendo di procedere all'affidamento di detti servizi mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 125 comma 1 e comma 8 del D.lgs. 163/06 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del medesimo decreto;
- L'importo dei Servizi a base di gara è fissato in Euro 14.076,00 oltre iva;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 21 Gennaio 2013 ore 12.00;

con lettera d'invito del 10.01.2013 trasmesse via PEC, sono state invitate a formulare offerta le seguenti imprese che avevano risposto all'avviso pubblico suddetto:

1. SB IMPIANTI ELETTRICI DI
BALSAMO SALVATORE & C. SAS
Via della Quercia, 30
20037 Paderno Dugnano (MI)
2. MA.RI.SE. ASCENSORI SRL
Via G.E. Falck, 47
20099 Sesto San Giovanni (MI)
3. L'EURO DI BOMBELLO D.
Via Dell'industria, 30

26010 Chieve (CR)

4. KONE SPA
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)
5. IMSA SRL SPA
Via Statale, 717
23852 Garlate (LC)
6. MONTI APPALTI E SERVIZI S.R.L.
Via Aquileia, 41
20021 Baranzate (MI)

La commissione prende atto che, nel termine previsto dal bando di gara pubblicato (giorno 21 Gennaio 2013 ore 12.00) hanno presentato regolare offerta n. 4 ditte, come da attestazione dell'ufficio protocollo e precisamente:

1. MA.RI.SE. ASCENSORI SRL
Via G.E. Falck, 47
20099 Sesto San Giovanni (MI)
2. IMSA SRL SPA
Via Statale, 717
23852 Garlate (LC)
3. L'EURO DI BOMBELLO D.
Via Dell'industria, 30
26010 Chieve (CR)
4. KONE SPA
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)

Il presidente depone sul banco secondo l'ordine di arrivo i plichi chiusi delle ditte partecipanti e procede singolarmente, e nello stesso ordine, alla apertura delle buste, previa verifica dell'integrità dei sigilli di chiusura, provvedendo ad estrarre quanto contenuto: la busta sigillata contenente le offerte, viene deposta sul banco, mentre la documentazione a corredo viene esaminata ai fini dell'ammissione di gara.

Nel corso di tale esame vengono fatti i seguenti rilievi:

1. "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
2. "IMSA SRL SPA" viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
3. "L'EURO DI BOMBELLO D." non viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato, pena esclusione, il mancato inserimento di almeno due dichiarazioni di



- istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 a
controprova del possesso di adeguata capacità economica e finanziaria (art. 41,
comma 1 lettera a), del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163);
4. "KONE SPA" viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e
la completezza della documentazione prodotta;

Quindi, il Presidente procede ad aprire singolarmente ed in ordine di arrivo, previa constatazione
dell'integrità dei sigilli di chiusura, le buste contenenti le offerte economiche delle imprese
concorrenti. Per ciascuna provvede a vidimare con firma il modulo di offerta compilato dai
concorrenti e legge ad alta ed intellegibile voce il ribasso percentuale in esse dichiarato. I ribassi
complessivi offerti dai concorrenti sono i seguenti:

1. "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" con ribasso pari al 25,00%
2. "IMSA SRL SPA" con ribasso pari al 23,00%
3. "KONE SPA" con ribasso pari al 02,00%

Il Presidente individua la Ditta "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" come la migliore offerente con un
ribasso contrattuale pari a 25,00%, aggiudicando provvisoriamente ad essa l'esecuzione del
servizio in oggetto.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alla ore 10.30

Del che si è redatto il presente verbale, che letto ed approvato viene sottoscritto come segue.

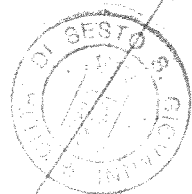
Sesto San Giovanni 23.01.2013

I testimoni
Dott. Luciano Felisi

Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto

Il Segretario
Sig.ra Mariena Mazzocchi

Il Presidente
Dott. Ing. Andrea Zuccoli



La cartella contiene:

Relazione a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Dispositivo a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Allegati:

1. Verbale di gara

2.





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 73 del 18.03.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

**AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DELL'APPALTO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATE PER GLI ANNI 2012-2014.
APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Sesto San Giovanni.....10 MAR 2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Responsabile del settore/servizio
Funzione
Servizio
Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli
01 Amministrazione, gestione e controllo
5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno di spesa euro
Registrazione

13.114,61
(2013/530-3060-930-55plur)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

dispositivo allegato



Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione